

REPUBLIKA SRBIJA
Autonomna Pokrajina Vojvodina
OPŠTINA BEČEJ

OPŠTINSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo,
komunalne poslove i zaštitu
životne sredine

Odsek za urbanizam i građevinarstvo

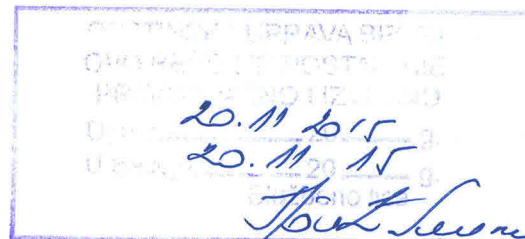
Broj: IV 02 351-625/2015

Dana: 19.11.2015.godine

B E Č E J

Trg oslobođenja broj 2

Tel: 021/6811-831



Opštinska uprava opštine Bečej, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 134. u vezi sa članom 158. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 odluka US, 24/2011 , 121/2012, 42/2013, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US , 132/2014 i 145/2014), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure (» Službeni glasnik Republike Srbije«, broj22/2015) člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (" Službeni list SRJ", broj 33/97 i 31/01 i " Službeni glasnik Republike Srbije " broj 30/2010), člana 20. Odluke o opštinskoj upravi Bečej (" Službeni list opštine Bečej ", broj 16/2008),člana 49. Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u Opštinskoj upravi opštine Bečej broj IV 03-2/2012 od 05.04.2012. godine, broj IV 03-1/2013 od 21.02.2013, IV 03-4/2013 od 29.07.2013. godine, broj IV 03-6/2014 od 20.03.2014. godine , broj IV 03-10/2014 od 29.04.2014. godine i na osnovu ovlašćenja Načelnika opštinske uprave Bečej br. IV 031-13/2014 od 24.01.2014.godine, postupajući po zahtevu " **SOJAPROTEIN " AD iz Bečaja, sa poslovnim sedištem u ulici Industrijska 1,** donosi

REŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA " SOJAPROTEIN " AD iz Bečaja, sa poslovnim sedištem u ulici Industrijska 1, za radove na adaptaciji i promeni namene objekta garaže sa perionicom u administrativni objekat sa garažom i prostorom arhive, spratnosti P+0, na lokaciji u Bečaju u ulici Industrijska 1 , na katastarskoj parceli broj 23750/1 k.o. Bečej.

Izvođači radova **na adaptaciji i promeni namene objekta garaže sa perionicom u administrativni objekat sa garažom i prostorom arhive su: » MD ZIDAR – TESAR SZR , iz Bečaja , » TEHNOVINČA » DOO iz Beograda,** a odgovorni izvođač radova: za građevinske radove **Milan Đatkov dipl.inž.građ. (broj licence je 411 8374 05)** i za elektroinstalaterske radove **Žarko Zagorčević dipl.el.inž. (broj licence 453 8927 05) .**

Radovi su u svemu izvedeni prema izdatom Rešenju o odobrenju za izvođenje radova i prema glavnom projektu.

Garantni rok za objekat iz stava 1. ovog rešenja iznosi 2 (dve) godine od dana prijema ovog rešenja

O b r a z l o ž e n j e

" **SOJAPROTEIN " AD iz Bečaja, sa poslovnim sedištem u ulici Industrijska 1,** svojim zahtevom dana 17.11.2015. godine, zatražila je da joj se izda upotrebna dozvola za izvedene radove **na adaptaciji i promeni namene objekta garaže sa perionicom u administrativni objekat sa garažom i prostorom arhive, spratnosti P+0, na lokaciji u**

Bečeju u ulici Industrijska 1 , na katastarskoj parceli broj 23750/1 k.o. Bečej, koji su izvedeni prema tehničkoj dokumentaciji, na osnovu koje je izdato Rešenje o odobrenju za izvođenje radova broj IV 02 351-216/2015 od 22.05.2015.godine.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole investitor je podneo sledeće: Rešenje o odobrenju za izvođenje radova broj IV 02 351-216/2015 od 22.05.2015.godine, takse, izjavu investitora, stručnog nadzora i izvođača radova da nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje i zapisnik o tehničkom pregledu izvedenih radova broj TP-1532-1 od 30.10.2015. godine izrađen od strane „Elsing Group“ doo iz Novog Sada.

Postupajući po zahtevu investitora, saglasno članu 154. 155 i 156. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (" Službeni glasnik Republike Srbije " broj 72/2009 , 81/2009 - ispr. , 64/2010 odluka US , 24/2011, 121/2012, 42/2013 , 50/2013 – odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014), a u skladu sa Pravilnikom o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije , sadržini predloga komisije o utvrđivanju objekta za upotrebu , osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata (« Službeni glasnik Republike Srbije» broj 27/2015) , formirana je komisija koja je u prisustvu predstavnika investitora i izvođača radova, izvršila pregled izvedenih radova i investiciono – tehničke dokumentacije, i u svom zapisniku od 30.10.2015. godine, konstatovala da nema primedbi i istovremeno dala predlog ovom organu da donese rešenje kojim se odobrava upotreba i korišćenje predmetnog objekta, te je na osnovu svega predhodno navedenog, a u skladu sa članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure (» Službeni glasnik Republike Srbije«, broj 22/2015) , odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

Republička administrativna taksa u iznosu od 935,82 dinara je naplaćena na osnovu Zakona o administrativnim taksama (" Službeni glasnik Republike Srbije " , broj broj 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon , 5/2009, 54/2009, 50/2011 , 70/2011- uslađeni din. izn. 55/2012 - uslađeni din. Izn. , 93/2012 , 47/2013 , 65/2013 i 57/2014).

Taksa u iznosu 750,00 dinara je naplaćena na osnovu Tarife o opštinskim administrativnim taksama na osnovu člana 1. i tarifni broj 1. i 12. tačka 4. Odluke o opštinskim administrativnim taksama (" Službeni list opštine Bečej", broj 3/2009).

Taksa u iznosu 2.339,54 dinara je naplaćena na osnovu Tarife za naknadu člana 1. tarifni broj 1 i tarifni broj 15. Odluke o naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava (" Službeni list opštine Bečej", broj 3/2009).

Uputstvo o pravnom sredstvu : Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom Sekretarijatu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu životne sredine sa sedištem u Novom Sadu u roku od 8 dana od dana njegovog dostavljanja, putem Opštinske uprave opštine Bečej - Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine - Odseka za urbanizam i građevinarstvo. Žalba se taksira sa 440,00 dinara republičke administrativne takse na žiro račun br. 840-742221843-57, poziv na broj 97/56-208.

Obardila
Grbić Milena

Grbić Milena

Dostaviti:

1. Stranci
2. Građevinskoj inspekciji
3. Republički geodetski zavod,
Služba za katastar nepokretnosti Bečej.
4. Arhivi po pravosnažnosti.

Šef odseka za urbanizam i građevinarstvo

Koš Ištvan, dipl.građ.inž.

